

GUIA DE MANTENIMIENTO

Los revestimientos Gerflor, tal como todos los revestimientos para tráfico intenso, necesitan de un mantenimiento adecuado y regular. Cualquiera que sea el acabado de la superficie, para obtener buenos resultados, hay algunas reglas básicas de mantenimiento.

- 1.** El caucho mancha irreversiblemente los revestimientos de PVC
- 2.** No utilizar alfombras con reverso de caucho
- 3.** Sustituir los pies de los muebles por tapas hechas de PVC o poliamida (no utilizar muebles con ruedas o patas de caucho)
- 4.** Nunca utilizar cera, sellador o barnices que contienen disolventes, sobre todo los que contengan acetona u otros solventes de PVC. Poner tapetes (sin base de goma) en las entradas. Hacer mantenimiento sólo 72 horas después de la instalación de los rollos y una semana para las losetas.

Cuatro tipos de mantenimiento son aconsejados, de acuerdo con el revestimiento instalado:

- 1.** Muy bajo mantenimiento = revestimientos con tratamiento ProtecSol[®] y Evercare[®]
- 2.** Mantenimiento reducido = revestimientos con tratamiento de poliuretano (PUR y PUR+)
- 3.** Mantenimiento normal = revestimientos no tratados y tratados con Sparclean[®]
- 4.** Mantenimiento especial = revestimientos disipativos y conductivos

1. Muy bajo mantenimiento

Productos con tratamiento ProtecSol[®] y Evercare[®]: Taralay Comfort Uni, Taralay Impression, Taralay Initial, Taralay Premium, Saga2.

Productos con tratamiento Evercare[®]: Mipolam Symbioz, Esprit, Accord, Cosmo, Troplan

ProtecSol[®] es un tratamiento de superficie de poliuretano aplicado a continuo y curado por UV, que se aplica durante el proceso de fabricación.

Evercare[®] es un tratamiento de superficie de poliuretano aplicado por dupla reticulación = reticulación UV electrostático + polimerización a laser en capas cruzadas multi direccionales

Resultados: No se necesita cualquier cera o emulsión; los costos de mantenimiento son mínimos durante la vida útil del revestimiento.

Limpieza inicial

Eliminar todo el polvo acumulado después de la colocación del revestimiento. Lavar con una máquina de velocidad baja (150 a 200 rpm) con disco rojo. Usar un detergente neutro. Asegurarse de que los residuos del detergente sean enjuagados y retirados del recubrimiento.

Protección

También conocido como emulsión, metalización o auto-lustrante, no es necesario para los productos tratados con ProtecSol[®] o Evercare[®].

Mantenimiento diario

Eliminar la suciedad con un paño húmedo y detergente neutro. El barrido en seco es posible. El mantenimiento mecánico ofrece mejores resultados estéticos.

Mantenimiento periódico

Limpiar con monocepillo (450rpm), con un disco de color rojo (3M) o máquina autolavadora y detergente neutro.

2. Mantenimiento reducido (con tratamiento PUR ou PUR+)

Productos: Classic Imperial, Univers, Nera Contract, Creation, Artline, Insight, GTI, GTI as Decor, Attraction

El tratamiento PUR es un tratamiento de protección de la capa de desgaste, en poliuretano, aplicado al producto durante la fabricación

Limpieza inicial

Eliminar el polvo acumulado con la instalación del piso. Lavar con una autolavadora (150-200 rpm) con el disco rojo (3M). Usar un detergente neutro. Asegurarse de que todo detergente es eliminado del revestimiento.

Protección

También conocido como emulsión, metalización o auto-lustrante, sólo es necesario cuando las condiciones higiénicas y estéticas así lo requieren.

Mantenimiento diario

Eliminar la suciedad con un paño húmedo y un detergente neutro o un restaurador de brillo. El barrido en seco también es posible.

Mantenimiento periódico

Limpiar con monocepillo (450rpm) con un disco de color azul o rojo (3M), o cepillo de nylon o aún con una autolavadora + detergente neutro, o un restaurador de brillo.

3. Mantenimiento normal

Revestimientos no tratados o tratados con Sparclean®

Productos: Tarasafe

Limpieza inicial

Eliminar el polvo después de la instalación del revestimiento. Lavar y limpiar con una autolavadora con disco color azul o verde (3M) y decapante, a 150 - 200 rpm. El disco marrón (3M) se utiliza para eliminar una gran cantidad de suciedad o grasa. Asegurarse de que todo detergente es eliminado del revestimiento.

Mantenimiento diario

Eliminar la suciedad con un paño húmedo y detergente neutro o un desinfectante. El barrido en seco puede ser suficiente.

Mantenimiento periódico

Limpiar con monocepillo (450 rpm) con disco azul o verde (3M) o con una máquina autolavadora y un detergente neutro.

4. Mantenimiento especial

Productos disipativos y conductivos: Mipolam Robust EL7, Mipolam Accord EL7, Mipolam Elegance EL5, Mipolam Technic EL5

Limpieza Inicial

Quitar el polvo después de la colocación.

Lavar y limpiar con monocepillo con disco azul (3M) + decapante del tipo Remat fabricado por Wetrok (150 - 200 rpm).

Asegurarse de que todos los residuos del decapante fueron enjuagados y retirados del revestimiento. El disco verde (3M) se puede utilizar cuando el suelo está muy sucio.

Protección

También conocida como emulsión, pulido o autolustrante.

No proteger los revestimientos en los quirófanos: aplicar una sola capa de Mepol HMA fabricado por Wetrok o su equivalente, de acuerdo a sus características conductivas.

Mantenimiento diario

Lavar con un paño húmedo, detergente neutro y desinfectante para eliminar la suciedad.

Mantenimiento periódico

Lavar con monocepillo (450rpm) con un disco rojo (3M) o cepillo de nylon + detergente neutro.

5. Consejo para limpieza de manchas

Sangre, orina, excremento: lejía (cloro) diluida y enjuagar con agua para limpiar todos los residuos.

Vinagre, tomate, mostaza: juntar en el agua unas gotas de amoníaco y dejar actuar. Enjuagar con agua.

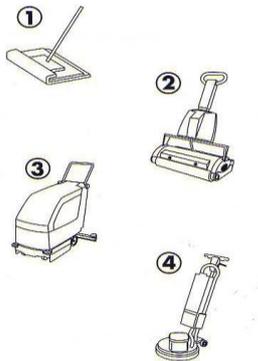
Herrumbre: Usar tratamiento antiherrumbre o ácido oxálico y enjuagar bien.

Grasa, pintura, marcas de caucho, tinta para el cabello, lápiz, marcadores (petróleo, aguarrás): Limpiar con detergente sin diluir, enjuagar bien y eliminar los desechos

Quemaduras de cigarrillos: en los productos calandrados, frotar suavemente con papel de lija muy fino o un trapeador de "lana de acero" demasiado delgada. Aplicar la protección sobre toda la superficie.

Nota: Marcas indicadas para decapantes, detergentes, capas de protección: Colgate Palmolive, Johnson Diversey, Henkel Ecolab, Kiehl, Werner & Mertz

Leyenda:



- 1- Trapo humedo
- 2- Rotocleaner
- 3- Autolavadora
- 4- Monocepillo